ДОГОВОР №66 О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ И РЕМОНТЕ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск «01»января 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосервис», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Бабкина Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-2 на Передовом» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице и.о. директора Жучковой Анастасии Владимировны, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах (далее ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), расположенных по адресам, в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее Правила пользования газом), приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

4. **Исполнитель обязан:**

4.1. Осуществлять техническое обслуживание и ремонт ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: Исполнитель ежемесячно в срок до 20 числа текущего месяца направляет Заказчику график о проведении работ на следующий календарный месяц с указанием поадресного списка многоквартирных жилых домов и даты выполнения работ на **E–mail: geu02@geu02.ru**, для собственников МКД путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных МКД) информационных стендах, не позднее, чем за 10 дней до начала проведения работ.

- в случае отказа Заказчиком в предоставлении доступа к ВДГО во время оказания услуг (проведения работ) по техническому обслуживанию и ремонту, Исполнитель повторно уведомляет Заказчика, собственника (пользователя) о дате, времени оказания услуг (проведения работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных МКД) информационных стендах.

Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение для оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВДГО, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности оказания услуг (проведения работ) по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором. Этот акт подписывается сотрудниками Исполнителя и Заказчиком, либо Исполнителем и двумя незаинтересованными лицами.

Один экземпляр акта сотрудники Исполнителя передают Заказчику (его уполномоченному представителю). Копия акта направляется Исполнителем в жилищную инспекцию.

5. **Исполнитель вправе:**

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. **Заказчик обязан:**

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 26 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945), обеспечить ее соблюдение (Инструкция размещена на официальном сайте Исполнителя https://gazservis74.ru/o-kompanii/normativno-pravovye-akty-i-postanovlenija/);

7. **Заказчик вправе:**

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 26 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III.ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО определяется Приложением № 1 к настоящему договору, и включает в себя стоимость всех расходов Исполнителя необходимых для оказания услуг (работ) по настоящему договору, может изменяться Заказчиком в случае изменения платы (тарифа), изменением количества МКД.

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата оказанных услуг (работ) производится Заказчиком ежемесячно, на основании Акта оказанных услуг (выполненных работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в платежных документах, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

16. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

17. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

18. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

18.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

18.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

18.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

19. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

20. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 18.1-18.3 пункта 18 и пунктом 19 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

23. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

25. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

IX. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

26. Реквизиты Сторон:

«Исполнитель»:
ООО «Газэнергосервис»
Юридический адрес: 454048, г. Челябинск,
ул. Шаумяна, 122 пом. 5
Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск,
ул. Шаумяна, 122 пом. 5
Реквизиты: ИНН 7451226740 КПП 745101001
ОГРН 1067451004246 БИК 047501779
Р/счёт 40702810600330007110 в ПАО «Челябинвестбанк»,
г. Челябинск
к/с 30101810400000000779
тел. 724-33-09
E-mail: gazess@mail.ru
тел. Аварийной службы (круглосуточно) 214-30-03 доб. 1; 724-33-03; 124 (со стационарного телефона)

Служба ВДГО по адресу: г. Челябинск, ул. Шаумяна, д. 122:
Тел. 214-30-03 доб. 2; 724-33-02; 724-33-06; 724-33-05

Служба ВДГО по адресу: г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 3:
Тел. 269-60-24
E-mail: gazess@mail.ru

Генеральный директор _____ Бабкин В. В.
м. п.

«Заказчик»:
ООО «ЖЭУ-2»
Юридический адрес: 454071, г. Челябинск,
пер. Передовой, д. 4, пом. 5
Реквизиты: ИНН 7452037760 КПП 745201001
Р/счёт 40702810390230002046в
ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск
к/с 30101810400000000779 БИК 047501779

И.О. Директора _____ Жучкова А.В.
м. п.

Приложение № 2
к Договору №66
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
от «01» января 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ) ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Периодичность выполнения
1.	Визуальная проверка целостности внутридомового газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.	1 раз в 12 месяцев
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию.	1 раз в 12 месяцев
3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.	1 раз в 12 месяцев
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.	1 раз в 12 месяцев
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.	1 раз в 12 месяцев
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.	1 раз в 12 месяцев
7.	Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).	1 раз в 12 месяцев
8.	Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.	1 раз в 12 месяцев
9.	Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).	1 раз в 12 месяцев
10.	Инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	1 раз в 12 месяцев

«Исполнитель»:
ООО «Газэнергосервис»

Генеральный директор _____ Бабкин В. В.

м. п.

«Заказчик»:
ООО «ЖЭУ-2»

И.О. Директора _____ Жучкова А.В.

м. п.